



Într-un context marcat de finalizarea PNRR, costuri ridicate și o nevoie tot mai accentuată de predictibilitate, piața construcțiilor traversează o perioadă de transformare profundă. Dependența de investițiile publice – în special în infrastructură și proiecte majore – rămâne ridicată, însă ritmul de creștere nu mai este uniform, iar presiunile asupra costurilor continuă să se intensifice.

În acest cadru, companiile sunt nevoite să opereze mai disciplinat ca niciodată. Succesul nu mai este definit exclusiv de volum, ci de capacitatea de a selecta proiectele potrivite, de a controla costurile, de a menține disciplina contractuală și de a diversifica sursele de finanțare. Managementul riscului devine esențial, iar agilitatea operațională și capacitatea de adaptare rapidă fac diferența între companiile reziliente și cele vulnerabile.

Totodată, pe fondul deficitului de forță de muncă și al presiunii pe eficiență, digitalizarea și inteligența artificială devin instrumente esențiale pentru optimizarea proceselor și creșterea productivității. În paralel, dialogul public-privat, reducerea birocrăției și dezvoltarea unor parteneriate public-private funcționale sunt tot mai importante pentru asigurarea continuității investițiilor și stabilității sectorului. În acest ecosistem, eficiența, predictibilitatea și calitatea materialelor utilizate devin factori decisivi în succesul proiectelor.

Răspunsul FORTEM la aceste provocări este o investiție construită exact pe aceste principii: noua fabrică de la Iernut, complet digitalizată și proiectată pentru a livra eficiență operațională și control



maxim., fabrica oferă acces rapid către piețele regionale și externe, optimizând lanțurile de aprovizionare într-un moment în care logistica și timpii de livrare contează mai mult ca niciodată.

Echipamentele cu grad ridicat de automatizare asigură un flux de producție constant și predictibil, cu o capacitate proiectată de 2.000 metri cubi de BCA pe zi – cea mai mare din Europa. Într-o piață în care predictibilitatea livrărilor/costurilor și consistența calității pot influența direct profitabilitatea proiectelor, această



capacitate devine un avantaj competitiv real pentru partenerii din construcții.

Fabrica FORTEM permite, pe lângă producția de blocuri din BCA, extinderea rapidă către panouri din BCA, răspunzând nevoii tot mai mari de soluții integrate și eficiente. Investiția greenfield, în valoare de peste 40 de milioane de euro, este 100% românească și contribuie la dezvoltarea economiei locale, generând peste 100 de locuri de muncă și consolidând lanțurile industriale interne.

Betonul celular autoclavizat (BCA) continuă să câștige teren la nivel european datorită performanțelor sale energetice, iar în contextul actual, materialele care contribuie la eficiența construcțiilor devin tot mai relevante. Produsele FORTEM sunt monitorizate riguros pe întregul flux de producție, prin tehnologii de trasabilitate digitală care permit urmărirea în timp real a fiecărui lot și eliminarea erorilor – un element esențial într-o industrie în care controlul calității nu mai este opțional.

Laboratorul propriu acreditat din Iernut, dotat conform standardelor internaționale, asigură testarea riguroasă a fiecărui lot, garantând durabilitatea și performanța. Pentru constructori, acest lucru se traduce în precizie dimensională ridicată, consum redus de mortar, planeitate superioară și ușurință în montaj – toate contribuind direct la eficiența execuției și la optimizarea costurilor.

Gama variată de densități și modele oferă beneficii concrete în proiecte: izolare termică excelentă, rezistență seismică sporită, izolare fonică eficientă, stabilitate la variații de temperatură și protecție ridicată la incendiu. Într-un context în care standardele de performanță ale clădirilor sunt în continuă creștere, aceste caracteristici devin esențiale.

În același timp, sustenabilitatea nu mai este un diferențiator, ci o cerință. FORTEM integrează principiile economiei circulare în procesele sale, optimizând consumul de resurse și energie și reducând impactul asupra mediului. Tehnologiile utilizate susțin un model industrial responsabil, aliniat tendințelor europene și cerințelor actuale din construcții.



Proiectul este susținut de un model financiar solid, bazat pe parteneriate strategice, sprijin de stat și finanțare bancară, ceea ce oferă stabilitate și capacitate de dezvoltare pe termen lung – un aspect esențial într-un mediu economic volatil.

Prin această investiție, FORTEM nu doar răspunde provocărilor actuale ale pieței, ci contribuie activ la redefinirea standardelor din industrie. Într-o perioadă în care eficiența, controlul și predictibilitatea fac diferența, fabrica de la Iernut- FORTEM - devine un reper pentru modul în care producția de materiale de construcție poate susține performanța reală a proiectelor.